

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Fastighetsindelningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
INFART	Infartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
BUSSGATA	Busstrafik- (och taxi-)trafik
GÅGATA	Gångtrafik
GÅNGFARTSOMRÅDE	Trafik på fotgängarnas villkor
P-PLATS	Parkering
00	Högsta hastighet ... km/tim
0000	Högsta flöde ... fordon per årsmedeldygn
PARK	Parkområde
NATUR	Naturområde
SKYDD	Område som skyddar mot störning
SALUTORG	Torghandelsplats
BUSSTORG	Busshållplatser med personal- och passagerarutrymmen
LEK	Anlagd lekplats
BOLL	Anlagd bollplan
HUND	Rastplats för hundar
RID	Ridväg
GCM-VÄG	Gång-, cykel- och mopedvägväg
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
FORN	Fornlämningsområde

Kvartersmark

A ₁	Allmänt ändamål
B ₁	Bostäder
C ₁	Centrum
D ₁	Vård
E ₁	Tekniska anläggningar
F ₁	Flygtrafik
G ₁	Bilservice
H ₁	Handel
J ₁	Industri
K ₁	Kontor
L ₁	Odling
M ₁	Begravning
N ₁	Friluftsområde
P ₁	Parkering
Q ₁	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
R ₁	Kultur
S ₁	Skola
T ₁	Trafik
U ₁	Lager
V ₁	Hamn
Y ₁	Idrott

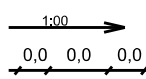
Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WB	Bostäder i husbåt
WE	Teknisk anläggning
WF	Sjöflygplats
WH	Handel från båt
WV	Hamn
WY	Vattensport

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Egenskapsbestämmelser

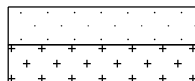
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
r 00	Minsta vertikalradie
	Största lutning (pilen pekar uppåt)
	Breddmått i meter
typ 0	Typsektion nr ... (enligt särskilt redovisning)
grus	Befintlig markbeläggning med grus skall bevaras
hinder	Farthinder
tunnel	Gångtunnel
gång	Gångväg

skoter	Snöskoterled
bro	Gångbro
allé	Planterade träd i två rader
äng	Äng; får ej planteras eller gödslas
dike	Dike för avledning av dagvatten
våtmark	Naturlig/anlagd våtmark för rengöring av dagvatten
plantering	Gatuplantering
glödljus	Belysning med glödljus
kiosk	Plats för kiosk
servering	Plats för uteservering
lek	Lekplats
vall	Bullervall
hpl	Hållplats
n_1	Markens höjd får inte ändras
n_2	Trädet får ej fällas eller starkt beskäras
n_3	Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

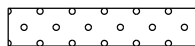
UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0.0	Högsta exploateringsgrad (bruttoarea per fastighetsarea)
e_2 0.0	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_3 0.0	Största/Minsta bruttoarea i m ² ovan mark
e_4 0.0	Största bruksarea i m ² för butiker
e_5 0.0	Största antal hus per fastighet
e_6	Minsta tomtstorlek är ... m ²
e_7	Fastighetsindelningen skall ansluta till det (befintliga) historiska bebyggelsemönstret

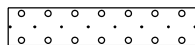
BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD



Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage



Marken får byggas över/under med körbart bjälklag



Marken får byggas över/under bjälklag som planterats

g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
l	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
t	Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
x_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av ... m
x_2	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel-, och mopedtrafik
z	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

z_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av ... m
z_2	Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik på en höjd ovan mark av minst ... m
z_3	Marken skall vara tillgänglig för allmän snöskoterled
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

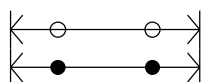
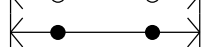
MARKENS ANORDNANDE

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n_1	Markens höjd får inte ändras
n_2	Trädet får inte fällas
n_3	Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
n_4	Vegetationen får inte överstiga en höjd av ... meter
n_5	Skyddsstängsel skall finnas mot stupet
n_6	Minst ... % av den obebyggda marken/... m ² skall vara lämpad för utevistelse
$l\grave{a}$	Läplantering skall finnas
lek	Lekplats skall finnas
$parkering$	Parkeringsplats skall finnas
$ej\ parkering$	Parkeringsplats får inte finnas
$garage$	Garage får anordnas
$tvätt$	Tvättstuga får anordnas
$\ddot{a}ng$	Ängsmark som inte får gödslas eller planteras
$skog$	Skogsdungen får inte avverkas
$v\ddot{a}tmark$	Anlagd våtmark

Utfart, Stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
	Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p_1	Byggnader skall placeras minst ... meter från tomtgräns
p_2	Byggnader skall placeras med långsidan parallellt med gatan
p_3	Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark
p_4	Byggnader skall placeras vid tomtgränsen mot gatan
p_5	Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	Högsta totalhöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	Minsta-största taklutning i grader
	Högsta antal våningar
	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
parhus	Endast parhus
kedjehus	Endast kedjehus
radhus	Endast radhus
entréer	Entréer skall placeras mot ...
v ₁	Vind får inte inredas
v ₂	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
v ₃	Minst ett sovrum mot gård i varje lägenhet
v ₄	Lägenhetsfördelning skall vara ...

Utseende

f ₁	Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader och tak av lertegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen
f ₂	Taktäckning skall vara rött tegel
f ₃	Fasaden skall vara målad i ... kulör, lika det befintliga huset
f ₄	Taket skall vara matt svart

Varsamhet

k ₁	Taktäckning skall vara rött tegel
k ₂	De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningens bilaga ... skall särskilt beaktas vid ändring

Byggnadsteknik

	Största djup i meter för dränerande ingrepp
	Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp
	Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
b ₁	Endast källarlösa hus
b ₂	Grundläggning endast på pålar/utbredd platta
b ₃	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande
b ₄	Takvatten ska avledas ovan mark
b ₅	Dagvatten skall infiltreras
b ₆	Endast snålspolande armatur får installeras
	Fönster får anordnas i brandmur
	Fasaden skall dämpa minst ... dB(A)

Ombyggnad

- o_1 Krav enligt ... i byggreglerna behöver inte uppfyllas i befintliga byggnader
- o_2 Hiss behöver inte anordnas i mer än ... av trapphusen inom fastigheten
- o_3 Hiss behöver inte anordnas i trapphus som betjänar mindre än ... m² bruksarea
- o_4 Endast lägenheterna ... inom fastigheten behöver vara tillgängliga för personer med funktionshinder

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnad/Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL.
- q_1 Byggnaden får inte rivas
- q_2 Befintliga ... skall bevaras.
- q_3 Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL.
Befintliga byggnaders dekorerade putsfasader skall bevaras.
Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- q_4 Trädgårdsanläggningen skall vidmakthållas enligt skötselplanen, avsnitt ... i planbeskrivningen.

STÖRNINGSSKYDD

- vall 00 Bullervall skall anordnas till en höjd av ... meter
- plank 00 Bullerplank skall anordnas till en höjd av ... meter
- m_1 Högsta nivå ... på ... föroreningar från omgivningen
- m_2 Omgivande verksamheter skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna
- m_3 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga ... dB(A).
- 00 dBA Högsta tillåtna bullernivå från omgivande verksamheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a_2 Genomförandetiden är ... år från den dag planen vinner laga kraft
- a_3 Genomförandetiden börjar ... och slutar ...
- a_4 Genomförandetiden är förlängd/förnyad med ... år
- a_5 Genomförandetiden är .. år från närmaste halvårsskifte efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a ₆	Bygglov krävs inte/även för ...
a ₇	Marklov krävs inte/även för ...
a ₈	Rivningslov krävs inte för ...
a ₉	Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän - anläggnings etc. kommit till stånd - byggnad rivits/ändrats/flyttats - utfarten ändrats ... - en fastighetsplan, gemensamhetsanläggning för ..., vunnit lagakraft

Exploateringssamverkan

a ₁₀	Exploateringssamverkan får ske inom området. Exploateringsbeslut skall meddelas före den ...
a ₁₁	När exploateringssamverkan genomförs behöver fastigheterna ... lösas in helt eller delvis
a ₁₂	Exploateringssamverkan skall ske inom området.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan för kvarteret ... som vann laga kraft
(tomtindelning som fastställdes) ... upphör att gälla.
Den fastighetsplan som vann laga kraft ... (tomtindelning som
fastställdes) upphör att gälla följande (föreslagna)
fastigheter (lotter/tomter) ... i kvarteret ...
Den tomtindelning som fastställdes ... upphör att gälla för den
del av tomten ... i kvarteret ... som utgör allmän plats.

ILLUSTRATIONER

-----	Illustrationslinje
illustration	Illustrationstext
(+0.0)	Illustrerad höjd
	Illustrerat träd, plantering
	Illustrerad byggnad

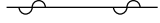
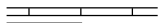
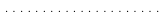
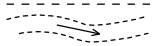
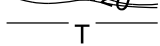
OMRÅDESBESTÄMMELSER

Exempeltext

UPPLYSNINGAR

Exempeltext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kommungräns
0:00	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
 	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Häck
	Stenmur
	Trappa
	Gångstig
	Kantsten
	Vattendrag
	Dike
	Lövskog
	Träd
	Äng
	Berg i dagen
	Nivåkurvor
	Teleledning
TA	Tryckavloppsledning
000.0	Avvägd höjd

LAYOUTTEXTER

Detta är valfri egen text.

Det kan vara olika typer av lokala bestämmelser eller andra texter som man enkelt vill kunna placera på planen.

Detta är valfri egen text